

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Кулаковского, Дом № 15 на 2023 г.**



Генеральный директор
УО ООО «ГРАД-СЕРВИС»
Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкции	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	акт осмотра	окраска поверхности цоколя	80,0	кв.м	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных участков	5,0	кв.м	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

Колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.М				
Плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
Ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
Подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	Кв.М				
Межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	86,0	М/П	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
Подъезд								
Дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Внутренние стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	3514,8	Кв.М	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	Кв.М				
Мусоропровода	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/П				
Перекрытия	-	ремонт и окраска	-	Кв.М				

балки (ригели)									
перекрытий и покрытий	-		ремонт и окраска конструкций		-		кв.м		
почтовые ящики	-		частичный ремонт, окраска		-		шт.		
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	-		наличие и герметичность приборов отопления		-		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		-		м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	-		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-		шт.		
теплоизоляция трубопроводов	-		восстановление теплоизоляции		-		м/п		
общедомовые приборы учета	-		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-		шт.		
Горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-		проверка герметичности и ремонт		-		м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	-		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-		шт.		
общедомовые приборы учета	-		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-		шт.		
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-		проверка герметичности и ремонт		-		м/п		

завдвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-4	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	ф110-15	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-		
электрооборудование							
распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-		
пит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-		
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-		
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-		
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-		
дымоходы и вентиляционные каналы							

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.					
Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
Зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.

(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Фёдорова Е.Я

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 4 » *января* 2022 г.

(Фёдорова Е.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников